



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-04/140

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-12

Zagreb, 16. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o prodaji prostorije u Osijeku, Europska avenija 20

I.

Republika Hrvatska vlasnik je jedne prostorije na I. katu, površine 17,86 m², koja se nalazi u zgradi u Osijeku, Europske avenije 20, sagrađenoj na k.č.br. 5612, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, knjiga položenih ugovora Osijek, broj poduloška: 109254, zk.ul.: 8158.

II.

Utvrđuje se da se Hrvatska odvjetnička komora, OIB: 97760500066, Koturaška 53/II, Zagreb, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu prostorije iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno Procjembenom elaboratu broj M-140-2019, izrađenom od strane trgovačkog društva Centar akcija d.o.o., Kačićeva 16, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 5. rujna 2019. godine, KLASA: 3371-01/19-04/140, URBROJ: 536-03-02-03/01-19-05, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 127.000,00 kuna (stodvadesetsedamtućakunainulalipa).

IV.

Utvrđuje se da Hrvatska odvjetnička komora, OIB: 97760500066, Koturaška 53/II, Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.500,00 kuna (dvijetisućepetstokunainulalipa).

V.

Utvrđuje se da Hrvatska odvjetnička komora, OIB: 97760500066, Koturaška 53/II, Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.250,00 kuna (tisućudvjestopedesetkuna).

VI.

Prostorija u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Hrvatskoj odvjetničkoj komori, OIB: 97760500066, Koturaška 53/II, Zagreb, za ponuđenu cijenu u iznosu od **127.000,00 kuna** (stodvadesetsedamtisućakunainulalipa).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka KLASA: 371-01/19-04/140, URBROJ: 536-03-01-01/11-20-12 od 16. lipnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje